



Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Dokumenta veids: POLITIKA  
Dokumenta Nr.: KVS PL 24/1  
Apstiprināšanas datums: 11.01.2024.  
Protokollēmuma Nr.: PPL-24/1-4

## DIVIDENŽU POLITIKA

### 1. MĒRĶIS

Dividenžu politikas mērķis ir noteikt principus, kādus VNĪ ievēro, izstrādājot priekšlikumus par pārskata gada peļņas sadali, lai sekmētu ilgtermiņā stabilu un ilgtspējīgu uzņēmuma attīstību un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

### 2. DOKUMENTĀ LIETOTO TERMINU UN SAĪSINĀJUMU SKAIDROJUMS

- 2.1. **akcionārs** – VNĪ akcionāru reģistrā ierakstītais akciju turētājs – valsts kapitāla daļu turētājs;
- 2.2. **dividende** – pārskata gada peļņas daļa, kas tiek iemaksāta valsts budžetā kā maksājums par valsts kapitāla izmantošanu.
- 2.3. **padome** – VNĪ padome;
- 2.4. **stratēģija** – spēkā esošā VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģija.
- 2.5. **valde** – VNĪ valde;
- 2.6. **VNĪ** – valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”.

### 3. ATBILDĪBA

Par Dividenžu politikā noteikto principu ievērošanu savas kompetences ietvaros ir atbildīga VNĪ valde un padome.

### 4. PRINCIPI

- 4.1. **Dividenžu izmaksas samērīguma princips** – dividenžu izmaksai ir jābūt samērīgai ar VNĪ finanšu stāvokli un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu īstenošanas iespējām, lai sekmētu VNĪ ilgtspējīgu attīstību un vērtības pieaugumu.
- 4.2. **Informācijas atbilstība** – akcionāram, padomei un valdei ir jābūt pieejamai skaidrai un patiesai informācijai par VNĪ finanšu stāvokli.
- 4.3. **Atbilstība valsts dividenžu politikas principiem** – stratēģijā pēc iespējas tiek prognozēts, ka dividendēs izmaksājamās pārskata gada peļņas daļas procentuālais apmērs atbilst valsts kapitālsabiedrībām saistošajos normatīvajos aktos noteiktajam minimālajam apmēram.
- 4.4. **Skaidri sasniedzamie mērķi** – VNĪ ir apstiprināts vispārējais stratēģiskais mērķis, akcionāra (īpašnieka) gaidu vēstule un vidēja termiņa darbības stratēģija.

### 5. DIVIDENŽU APMĒRA PLĀNOŠANA

- 5.1. Stratēģijā prognozējamais minimālais dividendēs izmaksājamo apmērs procentos no pārskata gada peļņas ir 64 %.
- 5.2. Priekšlikumu par mazāku dividendēs izmaksājamo apmēru no pārskata gada peļņas var noteikt tikai šādos gadījumos:
  - 5.2.1. no kapitālsabiedrības darbības neatkarīgu apstākļu dēļ, neparedzētu notikumu vai ārkārtēju situāciju dēļ ir iestājušās faktiskās sekas, kuru novēršanai un stratēģijā noteikto mērķu īstenošanai kapitālsabiedrības rīcībā nepieciešams atstāt finanšu līdzekļus dividendēs izmaksājamās peļņas daļas apmērā (pilnībā vai daļēji);
  - 5.2.2. dividenžu izmaksa prognozētajā apmērā var radīt draudus kapitālsabiedrības finanšu stabilitātei;
  - 5.2.3. īpašos gadījumos, lai nodrošinātu Eiropas Savienības vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos, Latvijai saistošajos starptautiskajos līgumos noteikto prasību izpildi, kapitālsabiedrībai ir

pieņākums turpmākajos pārskata gados īstenot pasākumus, lai veicinātu kapitālsabiedrības darbības virzieniem atbilstošu pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošanu, kuru nodrošināšanai nepieciešams ieguldīt papildu finanšu līdzekļus vai samazināt pakalpojuma cenu tā lietotājiem;

5.2.4. daļa peļņas gūta, pārvērtējot kapitālsabiedrības ilgtermiņa ieguldījumus vai dzēšot uzkrātās saistības vai uzkrājumus.

## **6. PRIEKŠLIKUMA PAR DIVIDENŽU IZMAKSU SAGATAVOŠANA**

6.1. VNĪ valde sagatavo priekšlikumu par dividenžu izmaksu, ņemot vērā:

6.1.1. gada pārskatā ietverto informāciju par VNĪ finanšu darbības rezultātiem un finanšu stabilitāti raksturojošos rādītājus;

6.1.2. stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu īstenošanas rezultātus pārskata gadā un plānoto nākamajam gadam;

6.1.3. izvērtē, vai pastāv kāds no šīs politikas 5.2. punkta apakšpunktos minētajiem gadījumiem, kas rada pamatu sagatavot priekšlikumu par mazāku dividendēs izmaksājamo peļņas daļu;

6.1.4. ja 6.1.1., 6.1.2. un 6.1.3. punkta vērtējuma rezultātā netiek identificēti apstākļi, kas dod pamatu sagatavot priekšlikumu par mazāku dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, valde sagatavo priekšlikumu par dividenžu izmaksu stratēģijā plānotajā apmērā;

6.1.5. ja 6.1.1., 6.1.2. un 6.1.3. punkta vērtējuma rezultātā valde secina, ka ir pamats sagatavot priekšlikumu par mazāku dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, valde sagatavo priekšlikumu par mazāku dividendēs izmaksājamo pārskata gada peļņas daļu, pievienojot pamatojumu un konkrētus mērķus, kuru īstenošanai tiks izmantota dividendēs neizmaksātā peļņas daļa.

6.2. Padome izvērtē valdes iesniegtos priekšlikumus, ņemot vērā šīs politikas 6.1.1., 6.1.2. un 6.1.3. punktā minēto, un pieņem vienu no šādiem lēmumiem: atbalstīt, daļēji atbalstīt vai neatbalstīt valdes priekšlikumu par dividenžu izmaksu un atbilstoši nolemtajam sagatavo ziņojumu VNĪ akcionāram.

6.3. Akcionāru sapulcē tiek izskatīts padomes ziņojums un pieņemts lēmums par dividenžu izmaksu.

## **7. PRIEKŠLIKUMS PAR VNĪ RĪCĪBĀ ATSTĀTĀS PEĻNAS DAĻAS IZLIETOŠANU**

7.1. Peļņas daļa, kas netiek izmaksāta dividendēs, tiek izlietota VNĪ darbības nodrošināšanai, attīstībai un stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu īstenošanai.

7.2. Šīs politikas 7.1. punkts neattiecas uz gadījumiem, kuros plānotā, bet ar Ministru kabineta lēmumu VNĪ rīcībā atstātās peļņas daļas izlietošanas mērķus noteicis Ministru kabinets.

## **8. DIVIDENŽU IZMAKSA**

8.1. VNĪ valde 10 darbdienu laikā pēc dalībnieku (akcionāru) lēmuma pieņemšanas par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu elektroniski, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu, iesniedz Valsts ieņēmumu dienestam paziņojumu par kapitālsabiedrības valsts kapitāla izmantošanu.

8.2. VNĪ valde nodrošina, ka kapitālsabiedrība dividendēs iemaksā vienotajā nodokļu kontā 10 darbdienu laikā pēc dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmuma par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu.

## **9. POLITIKAS PĀRSKATĪŠANA**

9.1. Lai nodrošinātu atbilstību stratēģijai, ārējiem normatīvajiem aktiem un labas pārvaldības principiem, Dividenžu politika tiek pārskatīta un aktualizēta pēc nepieciešamības, taču ne retāk kā reizi trīs gados.

Padomes priekšsēdētājs  
Padomes priekšsēdētāja vietniece  
Padomes loceklis  
Padomes locekle

Jānis Garisons  
Ieva Braunfelde  
Raitis Nešpors  
Jolanta Plūme